

Số: ...2.4/.../TB-THADS.KV8

Hải Phòng, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 53/2024/DSST ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 25/9/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hải Phòng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ chứng thư thẩm định số 110/2025/223 ngày 16/10/2025 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, địa chỉ: P104, TT Ban Vật giá Chính phủ, phố Phan Kế Bính, Ngọc Hà, TP Hà Nội.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho:

* **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank), địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là số 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội)

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Tùng - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Thiệu Quang Hiệp – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hoàn Kiếm.

* **Bên phải thi hành án:** ông Nguyễn Bảo Lộc và bà Trần Hoài Thương, địa chỉ: Đội 1, Tổ dân phố 1, phường La Khê, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội (nay là phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội)

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Giá trị Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 01, số nhà 25 Minh Khai, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là Phường Hải Dương, Thành phố Hải Phòng) diện tích 419.0 m² và tài sản khác gắn liền với đất số BV 236271, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00042 ngày 12/5/2015 của

UBND thành phố Hải Dương, chủ sử dụng đất ông Nguyễn Bảo Lộc và bà Trần Hoài Thương là: 28.217.200.185 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ hai trăm mười bảy triệu hai trăm nghìn một trăm tám mươi lăm đồng*)

2. Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 01, số nhà 25 Minh Khai, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (*nay là Phường Hải Dương, Thành phố Hải Phòng*) diện tích 28.4m² và tài sản khác gắn liền với đất số BV 236270, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00043 ngày 12/5/2015 của UBND thành phố Hải Dương, chủ sử dụng đất ông Nguyễn Bảo Lộc và bà Trần Hoài Thương là: 2.024.696.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ không trăm hai mươi tư triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng*).

Tổng cộng giá trị tài sản thẩm định là: **30.241.896.000** đồng (*ba mươi tỉ hai trăm bốn mươi một triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng*) và mức phí dịch vụ thẩm định giá là: 125.280.000 đồng. (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng*).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản và được quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá. Hết thời hạn nêu trên người được thi hành án, người phải thi hành án không yêu cầu thẩm định giá lại, không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiến hành ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để tổ chức bán khối tài sản trên theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, ông Nguyễn Bảo Lộc và bà Trần Hoài Thương biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Trang TT của THADS TP. Hải Phòng (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát nhân dân KV8;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Điệp